

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Obec Urbanice

IČO: 00580490

se sídlem: Urbanice 12, 535 01 Urbanice

zastoupena **Janem Vyčítalem** starostou obce

na straně jedné jako **budoucí prodávající**

a

.....

rodné č.

trvale bytem

na straně druhé jako **budoucí kupující**

tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní

Preamble

Strany společně prohlašují, že účelem této smlouvy je naplnění záměru budoucího prodávajícího jako územně samosprávného celku podpořit výstavbu rodinných domů (objektů individuální výstavby určených k trvalému bydlení) v obci Urbanice a tomu odpovídající záměr budoucího kupujícího postavit na níže uvedené nemovitosti rodinný dům pro trvalé individuální bydlení v souladu s územním plánem Obce a dalšími závaznými požadavky pro výstavbu.

1.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo, orná půda, o výměře m², nacházejícím se v k.ú. Urbanice, zapsáno na LV č. 10001, vedeném pro obec a katastrální území Urbanice, Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
2. Pozemková parcela uvedená v čl. 1. odst. 1. této smlouvy se nachází v území určeném pro výstavbu rodinných domů (dále také jako „lokalita“).
3. Budoucí prodávající se zavazuje vybudovat inženýrské sítě v lokalitě (tj. veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a obslužnou komunikaci a napojit pozemky v lokalitě na přívod elektrické energie a plynu – dále jen inženýrské sítě) nejpozději do **31.08.2026**. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu inženýrských sítí budoucí prodávající podá bez zbytečného prodlení po dokončení zasíťování pozemků.

4. Budoucí prodávající prohlašuje, že dne podepsal se společností ČEZ Distribuce, a.s., smlouvu č. o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kv (NN)“, podle této smlouvy, plánované umístění zemního kabelového vedení NN, přípojkových skříní a rozpojovací skříně bude ukončeno nejpozději do
5. Budoucí kupující a budoucí prodávající se dohodli, že spolu do 30 dnů od okamžiku, kdy budou kumulativně splněny všechny následující podmínky:
- dojde k dokončení inženýrských sítí v lokalitě a bude vydán souhlas s jejich užíváním a
 - budoucí kupující složí v souladu s touto smlouvou o smlouvě budoucí kupní na účet budoucího prodávajícího částku uvedenou v čl. 2. odst. 4. této smlouvy, sjednanou jako zálohu na kupní cenu a
 - kterákoli ze stran této smlouvy učiní vůči straně druhé výzvu k uzavření kupní smlouvy,
- uzavřou kupní smlouvu o převodu nemovité věci specifikované v čl. 1. odst. 1 této smlouvy ve znění dle přílohy této smlouvy.

2.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí kupní proti němu není vedeno žádné exekuční řízení ani jiné soudní či správní řízení, které by v budoucnu řízení exekuční mohlo vyvolat a že nemovitosti mají právní vlastnosti uvedené v čl. IV. odst. 1 kupní smlouvy, která je přílohou této smlouvy o smlouvě budoucí kupní (dále jen „kupní smlouvy“). Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající je oprávněn zatížit předmětnou nemovitost věcnými břemeny inženýrských sítí, a to v souvislosti s dovedením inženýrských sítí na předmětný pozemek, jenž je předmětem budoucí koupě. Zřízení takových břemen se pro účely kupní smlouvy ani této smlouvy o smlouvě budoucí kupní nepovažuje za vadu věci.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by budoucí kupující zmařil uzavření kupní smlouvy, nebo ji k výzvě budoucího prodávajícího neuzavřel ani do 15 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. 1. odst. 5. této smlouvy, zavazuje se zaplatit budoucí kupující budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané kupní ceny a budoucí prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy je budoucí prodávající oprávněn započítat na smluvní pokutu složenou zálohu dle čl. 2. odst. 4. této smlouvy. Za zmaření uzavření kupní smlouvy se považuje i skutečnost, že by budoucí kupující nesložil, v souladu s ujednáním čl. 2. odst. 4. této smlouvy, na účet budoucího prodávajícího zálohu na kupní cenu tak, jak je touto smlouvou sjednáno.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by budoucí prodávající zmařil uzavření kupní smlouvy, nebo ji neuzavřel ani do 15 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. 1. odst. 5. této smlouvy, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že za zmaření uzavření kupní smlouvy ze strany budoucího prodávajícího se považuje také skutečnost, že by budoucí prodávající zatížil předmětné nemovitosti jakoukoli právní vadou neuvedenou v čl. 2. odst. 1. této smlouvy, s výjimkou věcných břemen, která je budoucí prodávající oprávněn dle čl. 2. odst. 1. této smlouvy k předmětné nemovitosti zřídit.

4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu za předmětnou nemovitost kupní cenu ve výši,- Kč (slovy: korun českých). Kupní cenu ve výši,- Kč se zavazuje budoucí kupující uhradit na účet budoucího prodávajícího č. ú. tak, že nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy složí na účet zálohu na kupní cenu ve výši,- Kč, zbývající část kupní ceny pak složí budoucí kupující nejpozději do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by budoucí prodávající nesplnil svůj závazek uvedený v čl. 1. odst. 3. této smlouvy a s jeho splněním byl v prodlení o více než 60 dnů, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Uhrazení smluvní pokuty dle této Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody.
7. Budoucí kupující se zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu za administraci této smlouvy jednorázovou úhradu ve výši 3.000,- Kč. Tuto částku se zavazuje budoucí kupující zaplatit budoucímu prodávajícímu do 7 dnů od uzavření této smlouvy, a to na účet označený budoucím prodávajícím č.ú.

3.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky na základě předchozí dohody obou stran.
3. Záměr obce uzavřít tuto smlouvu byl schválen radou obce dne a zveřejněn na úřední desce od do Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. ze dne
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

- kupní smlouva

V Urbanicích dne _____

Jan Vyčítal
za Obec Urbanice